



E&V ID: W-020TEA

SANTA EULALIA — CALA LLENYA

Villa de diseño de obra nueva en ubicación privilegiada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~240 m²

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

~700 m²

PRECIO

2.890.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
~240 m²	~700 m²	4
Precio	Nº de baños	Superficie Terraza
2.890.000 €	~3	~80 m²
Superficie Azotea	Nº de plazas de parking	Aire acondicionado
~80 m²	~2	Aire acondicionado por conductos
Calefacción	Jardín	Vistas
Bomba de calor (Aire acondicionado)	✓	Vistas al paisaje
Zonas comunes con pista de pádel, piscina, gym, baños, zona BBQ y comedor exterior. Trasteros privados.	Estimada final de Obra: 2026	
✓	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Exclusivo complejo residencial de obra nueva compuesto por solo cinco villas independientes, situado en un entorno muy tranquilo y a pocos minutos a pie de una playa de arena.

Cada villa, distribuida en dos plantas más azotea, ha sido diseñada para ofrecer privacidad, confort y un estilo de vida mediterráneo. La planta baja alberga un luminoso salón-comedor con cocina abierta de diseño, con acceso directo al jardín privado con piscina y terrazas cubiertas, además de dos dormitorios que comparten un baño.

En la planta superior se encuentran el dormitorio principal en suite con vestidor y un cuarto dormitorio también en suite, con salida a una amplia terraza. Desde aquí, una escalera exterior conduce a

la gran azotea privada, con agradables vistas al paisaje de pinar ibicenco.

Cada vivienda dispone de piscina privada, parking para dos coches y trastero independiente.

La comunidad ofrece completas zonas comunes con pista de pádel, piscina, baños, zona BBQ y comedor exterior, ideales para reuniones privadas.

Construidas con materiales de alta calidad y un diseño moderno de inspiración ibicenca, estas villas representan una oportunidad única en una ubicación privilegiada.



Descripción de la ubicación

Cala Llenya es un pequeño pueblo turístico y está situado en el noroeste de la isla, a diez minutos en coche del pueblo de San Carlos. Es un paraíso de paz y tranquilidad rodeado de impresionantes paisajes y playas de arena. La playa de Cala Llenya es una tranquila playa de

arena equipada con varios servicios y agua cristalina. A poca distancia se encuentra también la playa de Cala Nova, con sus chiringuitos y restaurantes.





Plano de planta



SUP. CONSTRUIDA TRASTEROS	124.74 m ²
SUP. CONSTRUIDA ASEOS	30.06 m ²
SUP. CONSTRUIDA ZONA COMEDOR	129.73 m ²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA EXTERIOR	89.22 m ²
SUP. CONSTRUIDA CUARTO DEPURADORA	14.25 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	388.00 m²
SUP. JARDÍN, PISCINA, PASEL	3104.02 m ²

0 5 10m ESCALA 1:350



Plano de planta

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

